

## 12. Underhållsansvar i en bostadsrätt

I en bostadsrätt har du som ägare ett visst ansvar för skötsel och underhåll av din lägenhet, här följer en lista över vilka områden som bostadsrättsföreningen ansvarar för och vilka områden du som bostadsrättshavare ska sköta.

**Obs!** En förutsättning för att garantier ska gälla är att underhåll och skötsel utförts enligt entreprenörer, leverantörer och tillverkares drift- och underhållsanvisningar.

Bygghet	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<b>1. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad, karm, foder, utsida	X		Ytbehandling
Dörrblad, karm, foder, insida		X	Ytbehandling
Dörrblad		X	
Låscylinder, låskistor, beslag		X	
Handtag, beslag		X	
Ringklocka		X	
Brevinkast		X	Om det finns i lägenhetsdörren
Tätninglistor		X	
<b>2. Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning		X	
Fuktisolerande skikt		X	
Underliggande betonggolv	X		
<b>3. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt, tapeter, målning, kakel		X	
Fuktisolerande skikt		X	
Underliggande betongväggar	X		
<b>4. Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling		X	
Överliggande betongtak	X		
<b>5. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		X	
Yttre målning	X		
Fönsterbågar		X	
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänkar		X	
Persiennor och markiser		X	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning
Tätninglistor		X	
springventil	X		

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<b>6. VVS (rör, vent)</b>			
Tvättställ och eventuell bidé		x	
Blandare till dusch, kök, tvättställ och eventuell bidé	x		
Vattenlås, bottenventil	x		
WC-stol		x	Porslin och sits
WC-stol	x		Anordning för vattentillförsel
Badkar		x	
Ev. vattenburen handdukstork	x		
Ev. torkskåp med inredning		x	
Torktumlare		x	
Tvättmaskin		x	
Ev. tvättbänk		x	
Vattenradiatorer med ventil och termostat	x		Medlem svarar för målning
Kall- och varmvattensledningar	x		Medlem svarar för målning
Ventilationskanaler och don	x		
<b>7. Rensning / rengöring</b>			
Avloppsledningar	x		Vid behov
Golvbrunn och sil		x	1 ggr. / månaden el. vid behov
Vattenlås i WC och kök		x	1 ggr. / halvår el. vid behov
Ventilationsdon		x	1 ggr. / månaden
Spisfläks filter		x	2 ggr. / månaden
<b>8. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		x	
Kyl-, sval- och frysskåp		x	
Spis		x	
Mikrovågsugn		x	
Köksfläkt		x	Förening om fläkten är ansluten till det centrala fläktaggregatet
<b>9. EL</b>			Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten
Strömbrytare		x	
Eluttag		x	
Armaturer och		x	
Brandvarnare		x	Batteri byts 1 ggr. / år
El-buren handdukstork		x	

Bygghedel	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<b>10. Övrig inredning m.m.</b>			OBS! Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten
Inredningssnickerier		x	
Innerdörrar, karmar och trösklar		x	
Foder, golvssocklar och övriga lister		x	
Hatthylla		x	
Badrumsinredning		x	
Gardinstänger		x	
Beslag		x	
Ev. invändig trapp i lägenhet		x	
Beslag		x	
Armaturer och ljuskällor i kök, badrum		x	
Ev. torkställning		x	
<b>11. Balkong</b>			
Balkonggolv samt insida av balkongräcke		x	Balkonggolv bör ej målas
Ev. vädringsställning och beslag		x	
Fasad på balkong	x		
Inglasning		x	Vid ev. tillval
Snöröjning		x	
<b>12. Förråd</b>			
Källar- el. vindsförråd som tillhör lägenhet		x	Samma regler som lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Garage / carport tillhörande lägenhet		x	Samma regler som lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	x		
<b>13. Mark</b>			
Mark som ingår i upplåtelse		x	
Altan som ingår i upplåtelse		x	