

AREOR
NYTT BOSTADSHUS EXKL. KÄLLARE

Byggnadsarea (BYA)	
HUS A-B	578 m ²
HUS C	277 m ²
TOTAL	855 m²
Bruttoarea (BTA)	
HUS A-B	2185 m ²
HUS C	1201 m ²
TOTAL	3386 m²
Boarea (BOA)	
HUS A-B	1373 m ²
HUS C	753 m ²
TOTAL	2126 m²

REDOVISNING P-PLATSER

BEFINTLIGT:

6 lgh < 55	6 x 0,6 = 3,6
36 lgh > 55	36 x 0,75 = 27
krav på 31 platser	
27 BEF I GARAGE (+ 5 på markplan / 2 hkp)	
NYA LÄGENHETER:	
22 lgh > 55	22 x 0,75 = 16,5
8 lgh < 35	8 x 0,3 = 2,4
krav på 19 platser	
18 I GARAGE (+ 1 hkp på markplan)	
TOTAL KRAV PÅ 50 PLATSER	
51 I DETTA PLAN	
45 P-PLATSER I GARAGE	

FÖRKLARINGAR

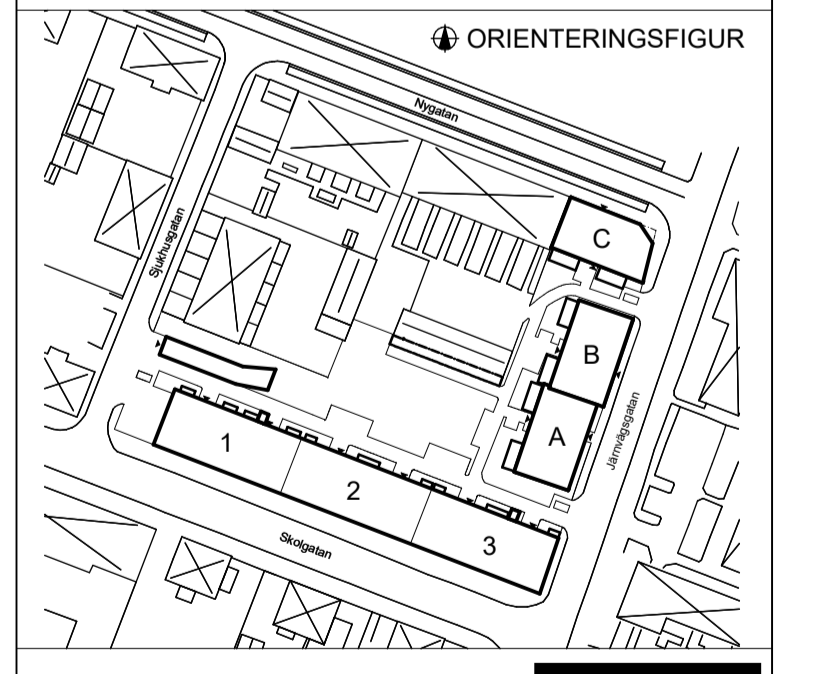
+00.00	PLUSHÖJD BEF. SOM BEHÅLLES
+00.00	PLUSHÖJD FÖRESLAGEN
FG +00.00	PLUSHÖJD FÖRESLAGEN GOLVHÖJD
MK+00.00	PLUSHÖJD FÖRESLAGEN MURKRÖNSHÖJD
(+)	FÖRESLAGET TRÄD
(+)	PLANTERINGSYTA
G1	GRÄSYTA
G2	GRÄSTAK
A	ASFALTYTA
PL	PLATTYTA
GR	STENMJÖLSYTA
(-)	BALKONG/SKÄRM TAK
(-)	FÖRESLAGEN BYGGNAD
(-)	FASAD MED ENTRÉ
(-)	FASTIGHETSGRÄNS
(-)	KULLE
UPS	UPPSTÄLLNINGSPLOTS STEGE
UPS B	UPPSTÄLLNINGSPLOTS STEGBIL

A	2	ENL. PM1 - ARKITEKT	210114	PALO
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVHANDLING
ÄLGOXEN 1 m.fl.
UMEÅ KOMMUN



NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
HUS A B C



Gisteråsstrand
Arkitektur AB
Akademigatan 4F
831 40 Östersund
063-57 00 90
www.gisterasstrand.se

UPPDRAG NR 16-3206-550	RITAD AV PALO	HANDLÄGGARE PALO
DATUM 2020-12-01	ANSVARIG CHEL	

SITUATIONSPLAN

SKALA 1:500	NUMMER A-00	BET A
----------------	-----------------------	-----------------

PLOTTDATA: 2021-01-14 10:14 P:\2016\16-3206-550\1 CAD\4 PROJEKTERING\ÄLGOXEN\BLH_RENSAT.pln